



SAKU VALLAVALITSUS EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

21.07.2026 nr 7-1/22-18

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 135 lõike 6, teavitame Teid, et alates **03.08.–17.08.2026** on avalikul väljapanekul Saku valla Saku aleviku **Männi tee 8a maaüksuse** detailplaneering.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 30.06.2026. a korraldusega nr 361.

Planeeritav ala jääb Saku alevikku ja koosneb Männi tee 8a (71801:001:1315, elamumaa 100%, pindala: 1498 m²) maaüksusest.

Maaüksusele on varasemalt koostatud ja kehtestatud detailplaneering (22.01.2013. a Saku Vallavalitsuse korraldusega nr 55 kehtestatud Männi tee 8 kinnistu detailplaneering), millega on seatud kinnistule hoonestusala, ehitusõigus ja muud olulisemad arhitektuur-ehituslikud nõuded. Käesoleva detailplaneeringu lahenduse kohaselt muudetakse olemasoleva detailplaneeringu lahendust selliselt, et 100% elamumaa sihtotstarbega krundile seataks paindlik vähemalt 70% elamumaa ja kuni 30% ärimaa sihtotstarve, võimaldamaks tegeleda väikesemahulise äritegevusega (kodurestoran). Muus osas jääb kehtiva detailplaneeringu lahendus samaks.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda [Saku valla geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku vallamajas (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarmo Vaik
arhitekt-planeerija
ehitus- ja planeerimisteenistuse juhi ülesannetes

Kristina Suits, 671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee